



Chicago Eviction Notice Types

In Chicago, an eviction is a legal process. First, your landlord must give you an eviction notice. You have a right to "cure" (eviction language for remedy) the issue during the notice time period. Then, they must file a case in court after the number of days indicated has ended. You must be served a summons to court when you will have a chance to defend yourself. If you don't go to court you will lose by default. If you lose an eviction case, only the Sheriff can remove you from the property with an eviction order from the judge.

5 Day Notice of Non-Payment

Your landlord may give you a 5 Day Notice for non-payment of rent. This gives you 5 days to pay the amount owed as indicated on the notice. After the 5 days is up, your landlord may file an eviction case against you. You still have the right to "cure" (ie pay the rent) up until an eviction order is entered against you.

10 Day Notice of Lease Violation

Your landlord may give you a 10 Day Notice for a lease violation. This gives you 10 days to "cure" the violation. You can write a "cure letter" to your landlord stating how you have fixed the lease violation or how you will ensure the lease is not violated in that way going forward. After the 10 days is up if the violation issue isn't cured, your landlord may file an eviction case against you.

Non Renewal Notice

At the end of your lease (whether it is a yearly lease or a month to month lease), your landlord may give you a notice that they are not renewing your lease or that they are increasing your rent. Notice requirements depends on how long you have lived in the unit:

Less than 6 months: 30 days

6 months to a year: 60 days

More than 3 years: 120 days

If the notice is a non-renewal notice, once the appropriate notice time has expired and if you have not yet moved, your landlord may file an eviction case against you.

Tipos de Aviso por Desalojo en Chicago

En Chicago, un desalojo es un proceso legal. Primero, el propietario debe darle un aviso de desalojo. Usted tiene derecho a "curar" (lenguaje de desalojo para el remedio) el asunto durante el tiempo de aviso. Después de que termine el tiempo del aviso, el propietario debe presentar un caso ante el tribunal. Le deben servir una citación para la corte donde tiene la oportunidad de defenderse. Si usted no atiende, perderá por defecto. Si usted pierde el caso, el juez dará una orden de desalojo impuesto solamente por un Alguacil.

Aviso de 5 días por falta de pago

Su arrendador puede darle un aviso de 5 días por falta de pago del alquiler. Esto le da 5 días para pagar la cantidad debida. Después, su arrendador puede presentar un caso de desalojo. a. Todavía tiene derecho a "curar" (pagar el alquiler) hasta que se ingrese una orden de desalojo.

Aviso de 10 días por violación de arrendamiento

Su arrendador puede darle un aviso de 10 días por una violación del contrato. Esto le da 10 días para "curar" la violación. Puede escribir una "carta de cura" a su arrendador indicando cómo ha solucionado la violación del contrato o cómo se asegurará de que el contrato no se viole en el futuro. Después, si la violación no se cura, su arrendador puede presentar un caso de desalojo en su contra.

Aviso de No Renovación

Al final de su contrato de arrendamiento (anual o de mes a mes), su arrendador puede darle un aviso de que no será renovando o que están aumentando la renta. Los requisitos de notificación dependen de cuánto tiempo ha vivido en la unidad:

Menos de 6 meses: 30 días

6 meses a un año: 60 días

Más de 3 años: 120 días

Si el aviso es de no renovación, una vez que haya terminado el tiempo de aviso apropiado y si aún no se ha mudado, su arrendador puede presentar un caso de desalojo en su contra.

芝加哥驱逐通知类型

在芝加哥，驱逐是一个法律程序。第一步，您的房东必须先给您驱逐通知。您有在通知时限内解决驱逐所述的问题的权利。如若您未能在时限内解决，您的房东也必须要在法院递交驱逐诉讼。您的房东也必须给您送达法院传票，这样您有机会在法庭上为自己辩护。如果您不出席庭审，法官会给您判定缺席判决。如果您输掉了您的驱逐案，只有持有法院驱逐令的警探才能将您驱逐。

房租纠纷：五天通知

如果您的驱逐案是未付房租相关的，您的房东必须给您五天内付清房租的通知。此通知给您五天的时间付清通知上写明的金额。五天后，如果您未付清通知金额，您的房东有权利上诉法庭要求法院下达对您的驱逐令。在驱逐令下达之前，您仍然有权利补救（比如付清您的房租）。

违反租约：十天通知

如果您的驱逐案是违反租约相关的，您的房东必须给您十天内纠正此违约行为的通知。您必须在十天内修复或纠正您的违约行为。您可以写一封“完成修复信”给您的房东来告知他您如何纠正了违约行为，或您如何保证未来不会有违约行为。十天后，如果您未进行弥补，您的房东有权利上诉法庭要求法院下达对您的驱逐令。

不续租通知

对于年租合同和月租合同的租客，在接近您租期结束时，如果您的房东给您送达一份不续租通知，或租金增长通知，他需要根据您居住的时长来决定给您什么样的通知。如果您居住时长：

少于六个月: 30天通知

六个月到一年: 60天通知

超过三年: 120天通知

如果此通知是不续租通知，在该通知时限结束时，您还未搬离，您的房东有权利上诉法庭要求法院下达对您的驱逐令。